

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | м2 | 4678,70 | 4,50 | 252649,80 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | | | 153675,44 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления | м2 | 4678,70 | 2,60 | 145975,44 |
| Техобслуживание ОДПУ тепла | шт. | 1 | 1100,00 | 7700,00 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД | | | | 12962,02 |
| Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь | шт. | 98 | 25,37 | 9945,04 |
| Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов - март, сентябрь | шт. | 98 | 13,68 | 2681,28 |
| Проверка дымовентканалов по заявке кв. 80 | шт. | 1 | 305,35 | 305,35 |
| Проверка дымовентканалов в квартире 61 | шт. | 1 | 30,35 | 30,35 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март | м | 423,1 | | 59039,58 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД | м2 | 4678,70 | 0,77 | 43231,19 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД | | | | 6737,33 |
| Проведение дератизации МКД | м3 | 4678,70 | 0,12 | 6737,33 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД | м2 | 4719,00 | 3,41 | 193101,48 |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД | м2 | 4678,70 | 1,33 | 74672,05 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | | | 351432,67 |
| Малый ремонт дверей п. 1 входная дверь | шт. | 1 | 744,59 | 744,59 |
| Ревизия поэтажных эл. щитков по заявкам кв. 93,94,95,96 | шт. | 1 | 160,52 | 160,52 |
| Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление по заявке кв. 93 | м | 1 | 21,01 | 21,01 |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п. 6 в тамбуре; п. 6 эт. 3 л/кл | шт. | 2 | 137,56 | 275,12 |
| Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-6 эт. 1-5 | шт. | 30 | 498,62 | 14958,60 |
| Замена автоматического выключателя п. 6 в техническом подполье | шт. | 1 | 534,16 | 534,16 |
| Замена эл. лампочек в техподполье п. 5,6 | шт. | 6 | 54,96 | 329,76 |
| Замена патрона в техподполье п. 5 | шт. | 1 | 186,97 | 186,97 |
| Замена люминесцентных ламп п. 1 эт. 3 | шт. | 1 | 112,85 | 112,85 |
| Закрашивание надписей (графити) на фасаде п. 6 | м2 | 0,1 | 189,13 | 18,91 |
| Смена навесного замка в подвале п. 1-6 | шт. | 6 | 410,73 | 2464,38 |
| Текущий ремонт входов в подвалы подъездов № 1-6 | шт. | 1 | 262680,00 | 262680,00 |
| Ревизия эл. щитков на лестничной клетке в п. 2 по заявкам кв. 28,29 | шт. | 1 | 160,52 | 160,52 |
| Замена автоматического выключателя на лестничной клетке в п. 2 по заявкам кв. 28,29 | шт. | 2 | 534,16 | 1068,32 |
| Демонтаж, монтаж и услуги по поверке общедомового прибора учета системы центрального отопления | шт. | 1 | 27300,00 | 27300,00 |
| Ремонт подвесных желобов подъезд 3 | м | 2 | 331,70 | 663,40 |
| Ремонт входной площадки (бетонирование) подъезд 1, 2 | м2 | 3,20 | 1326,21 | 4243,87 |
| Замена лампы накаливания подъезд 3, т/узел | шт. | 1 | 45,77 | 45,77 |
| Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 3, этаж 4, кв. 45-47 | щит | 1 | 160,52 | 160,52 |
| Замена автоматического выключателя подъезд 3, этаж 4 | шт. | 3 | 534,16 | 1602,48 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки | м3 | 2,5 | 1350,00 | 3375,00 |
| Замена лампы накаливания подъезд 2 тамбур | шт. | 1 | 45,77 | 45,77 |
| Замена выключателя подъезд 2, этаж 3 л/кл по заявке кв. 27 | шт. | 1 | 280,16 | 280,16 |
| Работы по очистки кровли от снега и сосулек (06.12.2023) | пм | 192 | 50,00 | 9600,00 |
| Работы по очистки кровли от снега и сосулек (13.12.2023) | пм | 96 | 50,00 | 4800,00 |
| Работы по очистки кровли от снега и сосулек (17.12.2023) | пм | 96 | 50,00 | 4800,00 |
| Расчистка кровли балконов от снега и сосулек | шт. | 12 | 900,00 | 10800,00 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | м3 | 156,72 | 33,66 | 5275,20 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | кВт | 6824,676 | 5,49 | 37467,47 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | м3 | 156,72 | 19,64 | 3077,98 |
| | | | Общая сумма: | 1190244,22 |

| | |
|---|-------------------|
| Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г. | 129524,93 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г. | -70625,32 |
| Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 1294463,73 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 1251235,41 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 5614,08 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 37614,24 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | 0,00 |
| Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений | 1272020,08 |
| Содержание жилья жилых и нежилых | 1229459,48 |
| ХВС на содержание общедомового имущества | 5525,24 |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества | 37035,36 |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества | 0,00 |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г. | 151968,58 |
| Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г. | 11150,54 |